



FHA Loan DOWN PAYMENT ASSISTANCE



The Chenoa Fund is one program designed to help with the down payment needed for FHA loans. The **down payment assistance** may be repayable or forgivable.



Let's get started!

Scan the code or visit
<https://rizecu.mymortgage-online.com/>


Program

- ▶ No income limits
- ▶ Minimum FICO credit score of 600
- ▶ Down payment assistance for FHA loans
- ▶ Do not have to be a first-time homebuyer
- ▶ Fast approval without review delays
- ▶ 18 months of post-purchase counseling for borrowers

Repayable: The Repayable second requires 10-year term with a note rate the same as the first mortgage note rate. This loan requires a monthly payment on the second mortgage.

Forgivable: The forgivable loan has a 30-year term with an interest rate of 0% (0% APR). This loan does not require a monthly payment on the





Asistencia para el Pago Inicial de Préstamos **FHA**



El Chenoa Fund es un programa diseñado para ayudar con el pago inicial necesario para los préstamos FHA. La asistencia para el pago inicial puede ser **reembolsable** en forma de un Segundo préstamo o **perdonable**.



¡Empecemos!

Escanee el código o visite
<https://rizecu.mymortgage-online.com/>

Beneficios del programa:

- Sin límites de ingresos
- Puntuación de crédito mínima de 600
- Asistencia para el pago inicial de préstamos FHA
- No es necesario ser comprador de vivienda por primera vez
- Aprobación rápida
- 18 meses de asesoramiento post-compra para prestatarios

Reembolsable: El préstamo reembolsable requiere un plazo de 10 años con una tasa de interés igual a la tasa de interés del primer préstamo hipotecario. Este préstamo requiere un pago mensual.

Perdonable: El préstamo perdonable tiene un plazo de 30 años con una tasa de interés del 0% (APR del 0%). Este préstamo no requiere un pago mensual. Está completamente perdonado y no es necesario devolverlo después de 36 pagos puntuales del primer préstamo.

